

**A TUTTI I DIPENDENTI**  
**LORO SEDI**

**Oggetto: CONVENZIONE CONSORZIO COMUNI BIM ADIGE TRENTO “NUOVE RISORSE PER CRESCERE INSIEME” - FINANZIAMENTI AGEVOLATI IN CONTO INTERESSI.**

In data 10 settembre 2007 Cassa Centrale Banca ha sottoscritto una nuova Convenzione con il Consorzio BIM Adige per incentivare e rivitalizzare l'economia delle vallate di competenza del Consorzio. In un'ottica di sempre maggiore attenzione al territorio, anche la nostra Cassa Rurale aderisce a questa iniziativa, attraverso l'attivazione di finanziamenti con un abbattimento in conto interessi da parte del BIM Adige.

Le principali caratteristiche dell'iniziativa sono le seguenti:

<b>BENEFICIARI</b>	<p><b>1 – PERSONE FISICHE (PRIVATI).</b> Per interventi volti alla rivalutazione, riammodernamento e sviluppo del patrimonio immobiliare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• avviare attività di B&amp;B;</li> <li>• adozione sistemi di riutilizzo acque meteoriche finalizzati alla razionalizzazione dei consumi della risorsa idrica potabile;</li> <li>• Installazione pannelli solari e fotovoltaici per i fabbisogni energetici domestici e risparmi energetici;</li> <li>• Intonacatura e tinteggiatura esterna degli edifici, recupero elementi architettonici di pregio delle facciate;</li> <li>• Sostituzione e/o riparazione di infissi esterni;</li> <li>• Rifacimento o sistemazione poggiali;</li> <li>• Sistemazione aree esterne, comprese le recinzioni;</li> <li>• Rimozione barriere architettoniche.</li> </ul> <p>→ <u>Non sono finanziabili</u> interventi strutturali relativi agli interni delle abitazioni.</p> <p><b>2 – PICCOLE-MEDIE IMPRESE.</b> Per sostenere l'avvio di nuove attività produttive e la riconversione e ammodernamento di attività produttive già esistenti con particolare riguardo all'imprenditoria giovanile:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• avviamento nuove attività;</li> <li>• processi di potenziamento organizzativo, finanziario, tecnologico e produttivo (certificazione di qualità, informatizzazione, ecc.)</li> <li>• adeguamento impianti alla normativa ambientale (acqua-atmosfera), rimozione barriere architettoniche e risparmi energetici.</li> </ul> <p>→ <u>Non sono finanziabili</u> gli acquisti di trattori e/o carri-fieno da parte di aziende agricole.</p> <p><b>NB:</b> Per ulteriori chiarimenti circa gli la tipologia di interventi finanziabili, consultare il File Word <i>Linee Guida.doc</i>.</p>
<b>TERMINI</b>	<p>Sono ammesse a finanziamento agevolato le iniziati realizzate a decorrere dal <b>1 gennaio 2007</b> e fino alla scadenza della Convenzione <b>10 settembre 2008</b> (salvo eventuale proroga).</p>

<b>FORMA TECNICA</b>	Mutuo con rientro a rate mensili o trimestrali.
<b>IMPORTO</b>	<p><b>1 – PRIVATI:</b> max € 50.000</p> <p><b>2 – IMPRESE:</b> max € 80.000</p> <p>con un minimo di € 10.000 per entrambi.</p> <p>NB → le Parrocchie sono da considerarsi come privati ma col massimale relativo alle imprese.</p>
<b>TASSO CONVENZIONATO</b>	<p><b>1 – Fisso:</b> Parametrato all'EuroIRS 5 anni/6 mesi lettera, rilevato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore", valuta ultimo giorno lavorativo del mese precedente di applicazione, arrotondato allo 0,05 superiore + spread <b>0,80</b> p.p.</p> <p><b>2 – Variabile:</b> Parametrato all'Euribor 3 mesi base 360 media mese precedente il trimestre di applicazione, rilevato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore", arrotondato allo 0,05 superiore + spread <b>0,80</b> p.p.</p>
<b>DURATA</b>	<p><b>1 – Tasso fisso:</b> Max 5 anni.</p> <p><b>2 – Tasso variabile</b> Max 10 anni.</p>
<b>SPESE</b>	Nessuna spesa di istruttoria o di pagamento rata.
<b>PENALE ESTINZIONE ANTICIPATA</b>	Nessuna.
<b>CONTRIBUTO BIM</b>	<p>Per i primi 5 anni del mutuo, abbattimento di <b>1,50 p.p.</b> sul "tasso convenzionato". Il contributo sarà erogato dal BIM in un'unica soluzione in via anticipata e attualizzata. Il tasso a carico del mutuatario sarà quindi pari a: EuroIRS 5Y o Euribor 3M360 + spread 0,80 p.p. – contributo BIM 1,50 p.p. ovvero Parametro – 0,70 p.p.</p> <p>Il contributo sarà liquidato al netto della ritenuta alla fonte del 4%, di cui all'art. 28 DPR 600/73, a carico della Cassa Rurale.</p>
<b>PER I NOSTRI SOCI</b>	<p>Le agevolazioni relative alla Convenzione con il Consorzio BIM Adige sono cumulabili con la nostra iniziativa a favore dei soci nell'ambito degli eco-finanziamenti, secondo le seguenti caratteristiche:</p> <p><b>DESTINAZIONE</b> Installazione pannelli solari/fotovoltaici.</p> <p><b>IMPORTO</b> Massimo € 30.000.</p> <p><b>DURATA</b> Massimo 60 mesi.</p> <p><b>TASSO</b> Euribor 3M360 + spread 0,50 p.p. – contributo BIM 1,50 p.p. ovvero Parametro – 1,00 p.p.</p>

Il Consorzio BIM ha determinato un "plafond" di finanziamenti attivabili dalle Banche Convenzionate di complessivi € 27.000.000 di cui 18.500.000 assegnati alle Casse Rurali operanti sul territorio di competenza del BIM Adige e ripartiti tra le Vallate Adige, Avisio e Noce.

La verifica del “plafond” è in capo al Consorzio BIM Adige che informerà tempestivamente le Casse Rurali, qualora l'utilizzo sul singolo “plafond” di Vallata superi 80% delle disponibilità iniziali. In questo caso la Cassa Rurale potrà attivare il finanziamento agevolato solo dopo aver ricevuto riscontro da parte del BIM alla richiesta di “prenotazione fondi” preventivamente inoltrata al Consorzio stesso.

<b>OPERATIVITÀ FILIALI</b>	<p>1 – Attivare, attraverso il consueto percorso Gesbank, la normale procedura istruttoria di affidamento, inserendo alla voce</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• “<i>Note</i>” → Mutuo soggetto a contributo erogato dal Consorzio BIM Adige, con abbattimento del tasso d’interesse di 1,50 p.p. per i primi 5 anni.</li><li>• “<i>Tasso dare</i>” → “EuroIRS 5Y – 0,70”, se mutuo a tasso fisso “Euribor 3M360 – 0,70 p.p.” se mutuo a tasso variabile</li></ul> <p><b>NB</b> → qualora il mutuo superi i 5 anni di durata, nelle “<i>Note</i>” andrà indicata la dicitura “Oltre i 5 anni sarà applicato il tasso Euribor 3M360 + 0,80 p.p.”</p> <p>2 – Far sottoscrivere al cliente la dichiarazione sostitutiva di atto notorio riportata nel File Word <i>Mod Dichiarazione.doc</i> e raccogliere idonea documentazione (fatture o attestazione) da cui risulti la spesa oggetto di intervento.</p> <p>3 – Proporre il piano di ammortamento utilizzando la sottocategoria <b>313</b> per Mutui Chirografari BIM <i>Tasso Fisso</i> o <b>394</b> per Mutui Chirografari BIM <i>Tasso Indicizzato</i>. <b>NB</b> → Qualora il mutuo sia a tasso variabile e la durata superi i 5 anni, allegare alla proposta tradizionale anche il piano di ammortamento risultante dal File Excel <i>Mod Ammortamento.xls</i>, poiché Gesbank produrrà un piano di ammortamento che riporta esclusivamente la rata agevolata.</p> <p>5 – In fase di stampa del contratto inserire alla voce:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• “<i>Indicizzato secondo</i>” → EuroIRS 5Y – 0,70, se mutuo a tasso fisso Euribor 3M360 – 0,70 p.p. se mutuo a tasso variabile</li></ul> <p><b>NB</b> → Al contratto di mutuo va allegato <b>non</b> il piano di ammortamento prodotto da Gesbank ma quello risultante dal File Excel <i>Mod Ammortamento.xls</i>.</p>
<b>OPERATIVITÀ CREDITO</b>	<p>1 – Erogare il finanziamento, previa raccolta tramite le Filiali, di idonea documentazione (fatture) attestante le spese sostenute.</p> <p>2 – Richiedere al Consorzio BIM Adige la liquidazione del contributo utilizzando l’apposito modello (File Word <i>Mod Richiesta.doc</i> per la compilazione avvalersi del File Excel <i>Mod Attualizzazione.xls</i> ), da inviare agli indirizzi e-mail <a href="mailto:michela.ferrari@bimtrento.it">michela.ferrari@bimtrento.it</a> – <a href="mailto:marco.ferretti@bimtrento.it">marco.ferretti@bimtrento.it</a>. Tali somme dovranno essere accreditate sulla scheda <b>63.63.512 Mutui BIM</b>.</p> <p>3 – Qualora l’utilizzo del “plafond” di Vallata abbia superato 80%, richiedere al Consorzio BIM Adige la prenotazione dei fondi utilizzando l’apposito modello (File Word <i>Mod Prenotazione.doc</i>), da inviare agli indirizzi e-mail sopra indicati.</p>

---

**ALLEGATI**

File Word *Linee Guida.doc*  
File Word *Mod Dichiarazione.doc*  
File Word *Mod Richiesta.doc*  
File Word *Mod Prenotazione.doc*  
File *Exel Mod Ammortamento.doc*  
File *Exel Mod Attualizzazione.doc*

---

La Direzione